

**UCHWAŁA NR XLVIII/483/18
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/321/17 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2017 r.
o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Gryfino w obrębach nr 1, 2 i 3 miasta Gryfino - w rejonie ul. Śląskiej, Opolskiej, Mazowieckiej
i Pomorskiej (w obrębie nr 2 m. Gryfino)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik do Uchwały Nr XXXV/321/17 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w obrębach nr 1, 2 i 3 miasta Gryfino - w rejonie ul. Śląskiej, Opolskiej, Mazowieckiej i Pomorskiej (w obrębie nr 2 m. Gryfino), na załącznik do niniejszej uchwały.

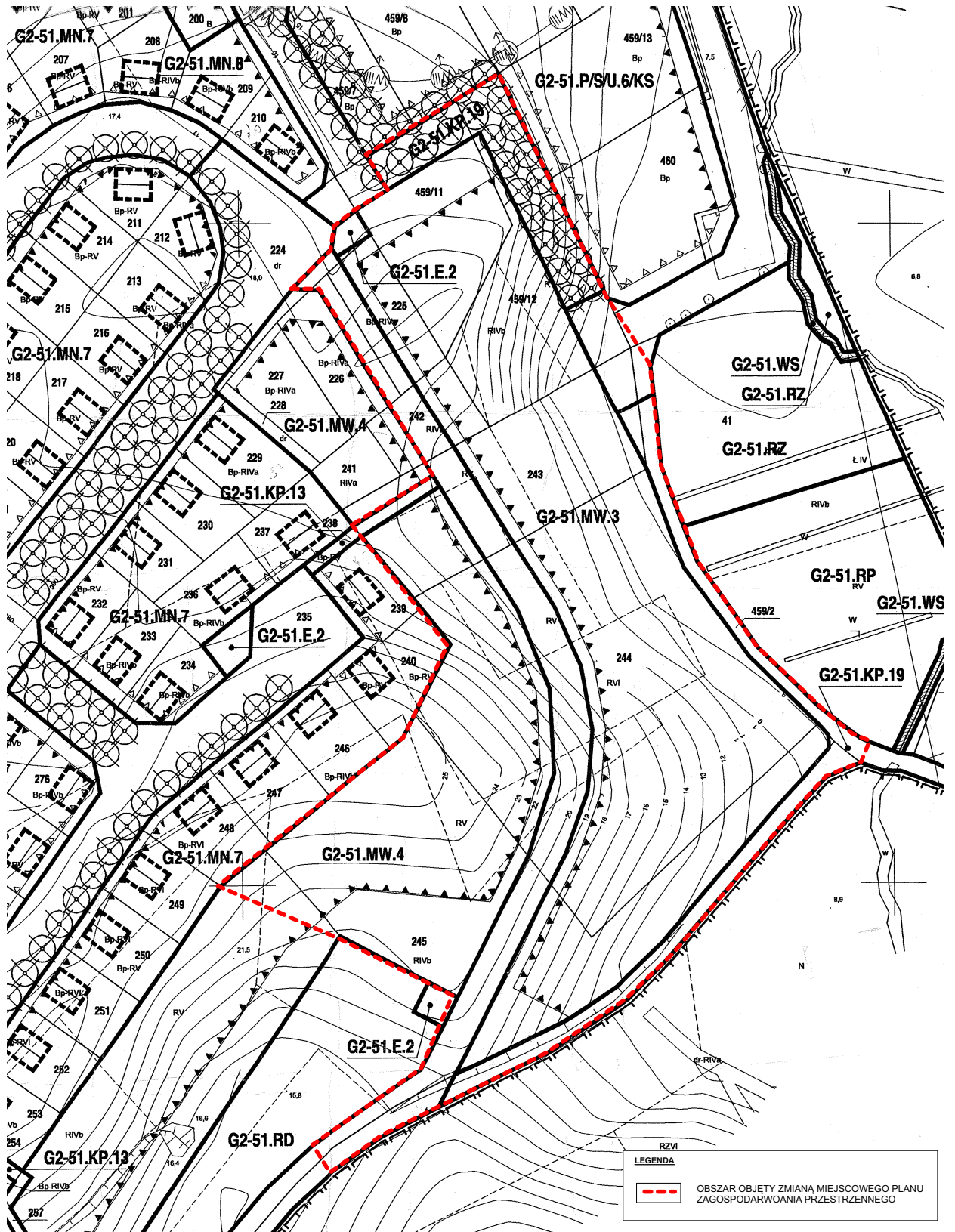
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/483/18
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 28 czerwca 2018 r.



UZASADNIENIE

W dniu 23 marca 2018 roku właściciel działki nr 466/6 obr. 2 miasta Gryfino złożył wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino wskazana działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną, co uniemożliwia w chwili obecnej uwzględnienie przedmiotowego wniosku. Po powzięciu tejże informacji, w dniu 23 maja 2018 roku wnioskodawca skierował do Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino wniosek o wyłączenie działki nr 466/6 z obszaru objętego zmianą planu miejscowego realizowanego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XXXV/321/17 z dnia 31 marca 2017r. Jednocześnie wniósł o zmianę jej przeznaczenia w opracowywanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino. W związku z powyższym, po analizie przedmiotowego wniosku, uznałem za celowe wyłączenie z zakresu opracowania obszaru wymagającego zmiany Studium, bowiem w obowiązującym stanie prawnym i faktycznym, uwzględnienie oczekiwania wnioskodawcy, co do przeznaczenia terenu, nie jest możliwe.